



## Helles kleines Büro 45 m<sup>2</sup> PROVISIONSFREI!

📍 65203 Wiesbaden (Biebrich), Rheingastr.88

✓ Stellplatz, Personenaufzug, frei

**450 €**

Nettomiete zzgl. NK

**50 m<sup>2</sup>**

Fläche (ca.)

**k.A.**

Teilbare Fläche

**2**

Zimmer

### Zusammenfassung

Immobilienart	Büro-/Praxisfläche
Kategorie	Bürofläche
Nettomiete	450 €
Nebenkosten	100 €
Warmmiete	550 €
Preis/ Stellplatz	30 €
Kautions	900 €
Fläche	ca. 50,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Bezug	ab sofort

### Anbieter

Maler-Einkauf Gruppe eG

### Ansprechpartner

Frau Angelika Herrmann

Telefon: 0611-9686332

## Preise & Kosten

Nettomiete	450 €
Nebenkosten	100 €
Warmmiete	550 €
1 Stellplatz	30 €

Kautions 900 €

## Immobilie

Online-ID: 2NCZD4Q

### Büro-/Praxisfläche

Bürofläche  
Bezug: ab sofort

✓ frei

Geschoss: 2

✓ Kunststofffenster

✓ Teeküche

✓ analoger Telefonanschluss, DSL-Anschluss

✓ gepflegt

✓ 1 Stellplatz

✓ Personenaufzug

✓ Hausmeister

### Energie / Versorgung

✓ Gas

✓ Etagenheizung

Energieausweis

Gebäudetyp

Nicht-Wohngebäude

Energieausweis

ausgestellt ab 1. Mai 2014

### Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich im 2 Stock eines gepflegten Geschäftshauses mit Aufzug, zwischen Wi- Biebrich und Schierstein.

Es handelt sich um einen geräumigen Büroraum mit ca. 30m<sup>2</sup> und einen kleineren Empfang/Büro mit zusätzlichem Platz für eine kleine Teeküche ca. 15 m<sup>2</sup>.

Es kann im Innenhof separat ein PKW- Stellplatz angemietet werden.

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung.

Lagebeschreibung

Ruhig aber doch sehr zentrale Lage.

- schnelle Anfahrt zur A66 und A643.
- Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld

Alle Bilder



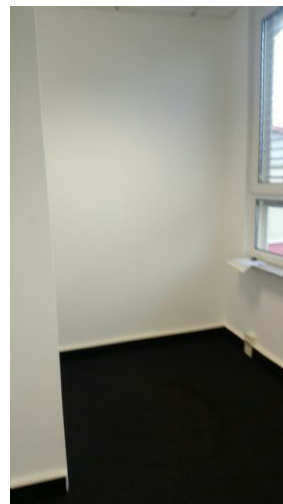
Außen



Eingangsbereich



kleiner Raum



Küchennische



Küche



gr. Raum..

