



## Zentrales helles Büro 93m<sup>2</sup> ! PROVISIONSFREI !

📍 65187 Wiesbaden (Biebrich)

✓ Stellplatz, Zentralheizung, frei

**837 €**

Nettomiete zzgl. NK

**93 m<sup>2</sup>**

Fläche (ca.)

**k.A.**

Teilbare Fläche

**3**

Zimmer

### Zusammenfassung

Immobilienart	Büro-/Praxisfläche
Nettomiete	837 €
Heizkosten	(Heizkosten in Warmmiete enthalten)
Nebenkosten	230 €
Warmmiete	1.067 €
Preis/ Stellplatz	25 €
Kautions	1674 €
Fläche	ca. 93,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Bezug	ab sofort

### Anbieter

Maler-Einkauf Gruppe eG  
Rheingastr.94  
65203 Wiesbaden

### Ansprechpartner

Frau Angelika Herrmann  
Telefon: 0611-9686332

## Preise & Kosten

Nettomiete	837 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten	in Warmmiete enthalten
Warmmiete	1.067 €
2 Stellplätze, je	25 €

Kaution 1674 €

## Immobilie

Online-ID: 2NS7P4Q

Büro-/Praxisfläche Bezug: ab sofort

✓ frei

Geschoss: 2

✓ Kunststofffenster

✓ getrennte Damen- und Herren-WC

✓ analoger Telefonanschluss, DSL-Anschluss

✓ gepflegt

✓ 2 Stellplätze

✓ Hausmeister

Energie / Versorgung

✓ Gas

✓ Zentralheizung

Energieausweis

Gebäudetyp

Nicht-Wohngebäude

Energieausweis

ausgestellt ab 1. Mai 2014

Objektbeschreibung

Das in Wiesbaden gelegene Büro, befindet sich in der Schiersteiner Str.  
im

2 OG. eines gepflegten Geschäftshauses

Die 93 m<sup>2</sup> sind in drei einzelne Büroräume, Küche, sowie 2 separate WC aufgeteilt.

Gerne vereinbaren wir als Eigentümer mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Zusätzlich können zwei PKW- Stellplätze angemietet werden.

Maler-Einkauf Gruppe eG

Rheingastr.94

65203 Wiesbaden

Ansprechpartner: Frau Angelika Herrmann

0611-9686332

#### Lagebeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in einer sehr verkehrsgünstigen Lage. Der Hauptbahnhof und die Fußgängerzone der Wiesbadener Innenstadt sind bequem in ca. 5 Fahrminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt. Die Liegenschaft bietet eine optimale Anbindung über die A 643 einen direkten Anschluss (ca. 1 km) an die A 66 (Wiesbaden-Frankfurt) und an die A 60 (Mainz-Bingen-Koblenz).

Alle Bilder



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

